

UITVOERING — EXECUTION

50
TEL: (012)
323 1406

A. VIR AKTEKANTOOR-GEBRUIK/ FOR DEEDS OFFICE USE:

(a) Datum van Indiening/Date of Lodgement:

ONTVANG
22 NOV 1995
PRETORIA
RECEIVED

KAART
DIAGRAM
Vir Afrekkings
Reduction
FINALE DAGBOEK
1995-12- 4
FINAL BLK.

(b)

Kort beskrywing van eiendom (slegs para. 1 in Akte)/Brief description of property (only para. 1 in Deed)

Bonauder Ptn 52 farm Gastfontein 374

	Ondersoekers/Examiners	Kamers Rooms	Skakeling/Linking	Verwerp/Reject	Passeer/Pass
1	<i>Maths</i> S. R. MATHSA	1/208			
2	S. VAN NIEKERK		/	/	U
3					29/11

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/
FOR CONVEYANCER'S USE:
Aard van Akte byv.: Transport, Verband, ens.
Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

B Servitude

7965/95

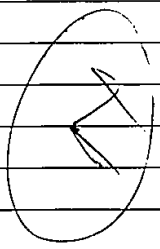
K 7964/95 S

Verw. No./Ref. No.:
RHV/SB

Skakeling/Linking
/ /

GELYKTYDIGES/SIMULS

Kode Code	Name van Partye/Names of Parties	Firma No. Firm No.	No. in stel/batch	Titelaktes ens. binne Titles etc. within
1	Wingate Park Country Club/ S.P.M.S	50	1	T. 31226/1997
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				



SEËLREC.....	
STAMP DUTY	
FOOI.....	R.T.S. 00
FEES	

Opgestel deur my

[Handwritten Signature]
 TRANSPORTBESORGER
 R H VERSTER

GEREGISTREER HIERDIE	
REGISTREER HIER	
FOOTSTAMP	
Aktekamer	Registraat van Aktes
Deeds Office	Registrar of Deeds
Pretoria	

K 7965/95 S

AKTE VAN SESSIE VAN SERWITUUT
KRAGTENS ARTIKEL 32 VAN DIE REGISTRASIE
VAN AKTES WET 47 VAN 1937

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK:

DAT AANGESIEN ondergenoemde serwituut onteien is deur die SENTRALE
 PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR kragtens die
 Onteieningswet 1975, oor en op die ondergenoemde grond, welke grond tans
 geregistreer is op naam van -

WINGATE PARK COUNTRY CLUB

kragtens Akte van Transport T.31226/1947

17/12
 S. W. LOUW
 [Stamp]

[Handwritten Signature]

-2-

EN AANGESIEN 'n Sertifikaat kragtens Artikel 32(4) van die Registrasie van Aktes Wet 47 van 1937 deur die Sessionaris aan my verstrekkend is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige Wet in verband met die onteiening van sodanige serwituut.

DAAROM kragtens die bevoegdheid aan my verleen deur Artikel 32 van die genoemde Registrasie van Aktes Wet, sedeer ek, die Registrateur van Aktes vir Transvaal te PRETORIA, hiermee aan -

DIE SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

diese Opvolgers in Titel of Regverkrygendes -

'N SERWITUUT VIR RIOOLPYPDOELEINDES, twee meter wyd, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCDEFG en HJKLMNPQRSTUWV op Kaart L G No A 10054/1994 hierby aangeheg oor -

RESTERENDE GEDEELTE 52 van die plaas GARSTFONTEIN 374, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng Provinsie; GROOT 81,6703 (AGT EEN komma SES SEWE NUL DRIE) Hektaar;

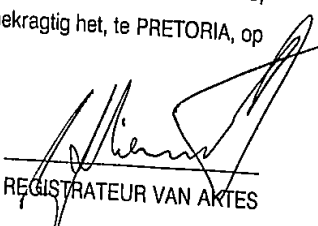
onderhewig aan die volgende voorwaardes -

- (a) Dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur daarop geregtig is om stormwaterpypleiding binne die serwituutgebied aan te lê tesame met toegangs- en deurgangsreg te alle tye vir die doeleindes van inspeksie, onderhoud, herstel, uitbreiding of rekonstruksie, vir die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur, sy amptenare, werknemers en andere wat hy behoorlik gemagtig het.

- (b) Dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur daarop geregtig is om enige materiaal wat hy tydens die aanlê, instandhouding of verwydering van pypeidings uitgrawe, tydelik op die grond te plaas wat aan hierdie serwituutgebied grens, en dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur voorts op redelike toegang tot die genoemde eiendom vir die voornemende doel geregtig is.
- (c) Dat geen permanente bouwerk of strukture, of plaveisel in die serwituutgebied onderskeidelik opgerig of gelê mag word nie.
- (d) Dat die eienaar geen bome of struike, of rotstuine of grondhope in die serwituutgebied onderskeidelik mag plant of aanbring nie.
- (e) Dat die eienaar geen grootwortelbome binne 'n afstand van 2 (twee) meter vanaf hierdie serwituutgebied mag plant nie.
- (f) Dat die eiendomsreg oor pypeidings en/of kables binne die serwituutgebied by die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur berus.
- (g) Dat die serwituutgebied en/of die roete van die dienste deur middel van bakens aangedui word, en dat gemelde bakens nie sonder die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur se skriftelike toestemming versteur mag word nie.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die voornoemde REGISTRATEUR VAN AKTES, hierdie Akte onderteken en met my Ampseel bekragtig het, te PRETORIA, op

04 12 /95


REGISTRATEUR VAN AKTES







1-10
0

K14/5/2/1773

DIE SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

SERTIFIKAAT

(Kragtens artikel 32(4) van Wet 47 van 1937)

Ek, die ondergetekende

JACOBUS ALBERTUS SLABBERT

in my hoedanigheid van

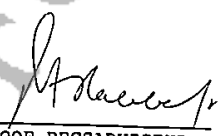
HOOF REGSADVISEUR

van die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur sertifiseer hiermee:

Dat aan die vereistes van enige wet, in besonder die Onteieningswet, 1975, in verband met die verandering van eiendomsreg in die onderstaande grond as gevolg van onteiening voldoen is.

ONTEIENDE	SERWITUUT	VERGOEDING	DATUM VAN ONTEIENING
Wingate Park Country Club.	Rioolpyplynservituut oor die restant van Gedeelte 52 ('n gedeelte van Gedeelte 389) van die plaas Garstfontein 374 JR, groot ongeveer 3 742 m ² .	R51 150,00	25 Oktober 1995

Geteken te PRETORIA hierdie 26ste dag van Oktober 1995.


HOOF REGSADVISEUR

1773.ser.2

①

SMAAN AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA

DATAUM : 1995-11-23 TYD : 09.33.30

DREPOZA VOORBEREIDINGSVRAAG OP MAAN - SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

- ID -
- HUWELIKSTAAT -
- ROOIENSWAAR -

HIKROVERNYSING

SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

PA31/1995	1995 0147 3339
PA32/1995	1995 0147 3345
PA6/1995	1995 0103 1732

*** EIENDE VAN VERSLAG ***

For Information Only

3

SUAAM AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA

DATUM : 1995-11-23 TYD : G9.33.74

DRSPOGA VOORBEREIDINGSNAVRAAG OP HAAM - CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

ID -

MIKROVERMYSING

HUIJELIKSTAAT -

KOOIEHSVAN -

CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

PA6/1995

1995 0103 1732

PA629/1995

1995 1091 2774

PA92/1995

1995 0225 4817

* * * EINDE VAN VERSLAG * * *

For Information Only

4

DATE: 1995-11-23 TYP : 01.35.52

SMAAN ARYE REGISTRASIESITSELS - PRETORIA
ORSTFOAK VOORBEREIDINGSKONVENANS OF MAAN - HINGATE PARK COUNTRY CLUB

WIKROVERMYSING

JD -
HONGELIKSTAAT -
HGOLEHSVAN -

HINGATE PARK COUNTRY CLUB

CB5641
EX185/1995-T31226/47
EX186/1995-T15230/64
I-2980/1974C

reference

*** EINDE VAN VERSLAG ***

For Information Only

5

SMAAK AKTE REGISTRASIESIESEL - PRETORIA DATUM : 1995-11-23 TYD : 07.34.05

DRSPOSA EIENDOMSBEONDERINGE VIR REG AFD JR
PLAAS NR 0000374
GROEELIE 0052 (RESTANT)
REG AFD

PROVINSIE GAUTENG

VORIGE BESKRYWING PTN 309, 374
DIAGRAM NR T5358/919
GROOTTE 01,6703H
UITKLARING PRETORIA TPS
VORIGE GROOTTE 197,7659H
PLAASNAAM GARSTFONTEIN

ENDOSSEMENTE/LIYERDIKTE/PREP	BEDRAG	MIKROFILM
CL-PRETORIA TPS		0000 0000 0000
EX105/1995-T31226/47		0000 0000 0000
JR,374,52		1988 1043 1771
K1559/1964S		0000 0000 0000
K255/1975S		0000 0000 0000
K5845/1993S		1993 0923 2018
N853/1976S		0000 0000 0000

EIGENAAR

VOLLE NAAM EN AANDEEL	KOOPDATUM	BEDRAG	ID	TITEL NR.	INHOUD	MIKROFILM
VILGATE PARK COUNTRY CLUB				T31226/1947	1007	1993 0923 2011

* * * EINDE VAN VERSLAG * * *

For Information Only

① Volgens K 5845/93 S die wyd van serwituid is 3(die)
meter wyd - verbeter.

② Verwyder die woord "and" bladsy 2 x gebruik afikasus word(en)

Gedoen

For Information Only

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels : Simult with other registries/sectional titles:

Kode/Code	Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1			
2			
3			
4			

(b) Kliënt afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Kode Code	Parawe van ondersoekers Initials of examiners
	T.R.	

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

		Opmerkings/Remarks	Paraaf/Initials
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by <i>S. P. MATHSA</i>	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)		
Datum Date <i>9/11/07</i>	(2) Begiftigingserwe Endowment erven		
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(3) Begiftiging Endowment		
Datum Date	(4) Voorwaardes Conditions		
	(5) Mikro Micro		
	(6) Algemene plan General plan		
	(7) Titel akte Title deed		
	(8) Verbands teen dorpslitol Bonds against township title		
	(9) Datum nagesien Date checked		

Kantoor instruksies/Office instructions:

Sekste/Section: **LRK/LRC** *Kaart n 429 in platting*

HEG KAART AAN ANNEX DIAGRAM