50
TEL: (012) 323 1406

UITVOERING — EXECUTION

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:
(a) Datum van indiening/Date of lodgement:

ONTVANG
22 NOV 1995
PRETORIA
RECEIVED

KAART DIAGRAM
Vir Aftrekking For Deduction

FINALE DAGBOEK
1995-12-4
FINAL BLA

(b)

	Ondersoekers/Examiners	Kamers Rooms	Skakeling/Linking		Verwerp/Reject	Passeer/Pass
1	S. R. MATHSA	1208				
2	S. VAN NIEKERK		/	/		
3						29/11

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/
FOR CONVEYANCER'S USE:
Aard van Akte byv.: Transport, Verband, ens.
Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

B Servitude

7965/95
K ~~7964/95~~ S

Verw. No./Ref. No.: RHV/SB

Skakeling/Linking: / | /

GELYKTYDIGES/SIMULS

	Kode Code	Name van Partye/Names of Parties	Firma No. Firm No.	No. in stel/batch	Titelaktes ens. binne Titles etc. within
1	K	Wingate Park Country Club/	50	1	T.31226/1947
2		S.P.M.S			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

(Kort beskrywing van eiendom (slegs para. 1 in Akte)/Brief description of property (only para. 1 in Deed))

Remainder Ptn 52 farm Garstfontein 374

For information Only

SEËLREG.......................
STAMP DUTY
FOOI........R75:00...........
FEES

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
R H VERSTER

GEREGISTREER HIERDIE
REGISTERED THIS.....................

FOUTIEF

Aktekantoor ....
Deeds Office Registrateur van Aktes
Pretoria Registrar of Deeds

K 7965/95 S

AKTE VAN SESSIE VAN SERWITUUT

KRAGTENS ARTIKEL 32 VAN DIE REGISTRASIE
VAN AKTES WET 47 VAN 1937

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK:

D A T AANGESIEN ondergenoemde serwituut onteien is deur die SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR kragtens die Onteieningswet 1975, oor en op die ondergenoemde grond, welke grond tans geregistreer is op naam van -

WINGATE PARK COUNTRY CLUB

kragtens Akte van Transport T.31226/1947

S. W. [illegible]
DATA

For Information Only

EN AANGESIEN 'n Sertifikaat kragtens Artikel 32(4) van die Registrasie van Aktes Wet 47 van 1937 deur die Sessionaris aan my verstrek is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige Wet in verband met die onteiening van sodanige serwituut.

DAAROM kragtens die bevoegdheid aan my verleen deur Artikel 32 van die genoemde Registrasie van Aktes Wet, sedeer ek, die Registrateur van Aktes vir Transvaal te PRETORIA, hiermee aan -

DIE SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

diese Opvolgers in Titel of Regverkrygendes -

> 'N SERWITUUT VIR RIOOLPYPDOELEINDES, twee meter wyd, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCDEFG en HJKLMNPQRSTUVW op Kaart L G No A 10054/1994 hierby aangeheg oor -
>
> RESTERENDE GEDEELTE 52 van die plaas GARSTFONTEIN 374, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng Provinsie;
>
> GROOT 81,6703 (AGT EEN komma SES SEWE NUL DRIE) Hektaar;

onderhewig aan die volgende voorwaardes -

(a) Dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur daarop geregtig is om stormwaterpypleidings binne die serwituutgebied aan te lê tesame met toegangs- en deurgangsreg te alle tye vir die doeleindes van inspeksie, onderhoud, herstel, uitbreiding of rekonstruksie, vir die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur, sy amptenare, werknemers en andere wat hy behoorlik gemagtig het.

For Information Only

(b) Dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur daarop geregtig is om enige materiaal wat hy tydens die aanlê, instandhouding of verwydering van pypleidings uitgrawe, tydelik op die grond te plaas wat aan hierdie serwituutgebied grens, en dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur voorts op redelike toegang tot die genoemde eiendom vir die voornemende doel geregtig is.

(c) Dat geen permanente bouwerk of strukture, of plaveisel in die serwituutgebied onderskeidelik opgerig of gelê mag word nie.

(d) Dat die eienaar geen bome of struike, of rotstuine of grondhope in die serwituutgebied onderskeidelik mag plant of aanbring nie.

(e) Dat die eienaar geen grootwortelbome binne 'n afstand van 2 (twee) meter vanaf hierdie serwituutgebied mag plant nie.

(f) Dat die eiendomsreg oor pypleidings en/of kabels binne die serwituutgebied by die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur berus.

(g) Dat die serwituutgebied en/of die roete van die dienste deur middel van bakens aangedui word, en dat gemelde bakens nie sonder die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur se skriftelike toestemming versteur mag word nie.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die voornoemde REGISTRATEUR VAN AKTES, hierdie Akte onderteken en met my Ampseel bekragtig het, te PRETORIA, op

04 12/95

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

50
☎ 323-1406

1-10
0

K14/5/2/1773

DIE SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

SERTIFIKAAT

(Kragtens artikel 32(4) van Wet 47 van 1937)

Ek, die ondergetekende

JACOBUS ALBERTUS SLABBERT

in my hoedanigheid van

HOOF REGSADVISEUR

van die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur sertifiseer hiermee:

Dat aan die vereistes van enige wet, in besonder die Onteieningswet, 1975, in verband met die verandering van eiendomsreg in die onderstaande grond as gevolg van onteiening voldoen is.

ONTEIENDE	SERWITUUT	VERGOEDING	DATUM VAN ONTEIENING
Wingate Park Country Club.	Rioolpyplynserwituut oor die restant van Gedeelte 52 ('n gedeelte van Gedeelte 389) van die plaas Garstfontein 374 JR, groot ongeveer 3 742 m².	R51 150,00	25 Oktober 1995

Geteken te PRETORIA hierdie 26ste dag van Oktober 1995.

HOOF REGSADVISEUR

1773.ser.2

For Information Only

(2)

SNAAN AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA DATUM : 1995-11-23 TYD : 09.33.38

ORSPO/A VOORBEREIDINGSNAVRAAG OP NAAM - SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

ID - MIKROVERWYSING

HUWELIKSTAAT -

NOOIENSVAN -

SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR	PA31/1995	1995 0147 3339
	PA32/1995	1995 0147 3345
	PA6/1995	1995 0103 1732

* * * EINDE VAN VERSLAG * * *

For Information Only

(3)

SUAAN AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA DATUM : 1995-11-23 TYD : 09.33.44

ORSPO4A VOORBEREIDINGSNAVRAAG OP NAAM - CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

ID - MIKROVERWYSING

HUWELIKSTAAT -

NOOIENSVAN -

CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE	PA6/1995	1995 0103 1732
	PA629/1995	1995 1091 2774
	PA92/1995	1995 0225 4817

* * * EINDE VAN VERSLAG * * *

For Information Only

(4)

DATUM : 1995-11-23 TYD : 09.33.52

SNAAM AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA

ORSF04A VOORBEREIDINGSNAVRAAG OP NAAM - WINGATE PARK COUNTRY CLUB

MIKROVERUYSING

ID -

HUWELIKSTAAT -

MOOIENSVAN -

WINGATE PARK COUNTRY CLUB

CB5641
EX185/1995-T31226/47
EX186/1995-T15238/64
I-2980/1974C

* * * EINDE VAN VERSLAG * * *

For Information Only

(5)

SNAAN AKTE REGISTRASIESTELSEL - PRETORIA DATUM : 1995-11-23 TYD : 09.34.05

DRSP05A EIENDOMSBESONDERHEDE VIR	REG AFD	JR	
	PLAAS NR	0000374	
	GEDEELTE	0052	(RESTANT)
	REG AFD		

PROVINSIE	GAUTENG
VORIGE BESKRYWING	PTN 389, 374
DIAGRAM NR	T5358/919
GROOTTE	81,6703H
UITKLARING	PRETORIA TPS
VORIGE GROOTTE	197,7659H
PLAASNAAM	GARSTFONTEIN

ENDOSSEMENTE/INTERDIKTE/PREP	BEDRAG	MIKROFILM
CL-PRETORIA TPS		0000 0000 0000
EX185/1995-T31226/47		0000 0000 0000
JR,374,52		1988 1043 1771
K1559/1964S		0000 0000 0000
K255/1975S		0000 0000 0000
K5845/1993S		1993 0923 2018
K853/1976S		0000 0000 0000

EIENAAR

VOLLE NAAM EN AANDEEL	KOOPDATUM	BEDRAG	ID	TITEL NR.	MHDD	MIKROFILM
WINGATE PARK COUNTRY CLUB				T31226/1947	1007	1993 0923 2011

* * * EINDE VAN VERSLAG * *

For Information Only

(8)

(1) Volgens K 5845/93 S die wyd van serwituut is 3 (drie) meter wyd - Verbeter.

(2) Verwyder die woord "and" bladsy 2 x gebruik afrikaans word(en)

Gedoen

For Information Only

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels : Simuls with other registries/sectional titles:

Kode/Code		Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1				
2				
3				
4				

(b) Kliënt afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Kode Code	Parawe van ondersoekers Initials of examiners
	T.R.	

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

		Opmerkings/Remarks	Paraaf/Initials
S. R. MATHSA Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)	....	....
	(2) Begiftigingserwe Endowment erven	....	....
Datum Date 23/1/27	(3) Begiftiging Endowment	....	....
	(4) Voorwaardes Conditions	....	....
	(5) Mikro Micro	....	....
	(6) Algemene plan General plan	....	....
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(7) Titel akte Title deed	....	....
	(8) Verbande teen dorpstitel Bonds against township title	....	....
Datum Date	(9) Datum nagesien Date checked	....	....

Kantoor instruksies/Office instructions:

Seksie/Section

LRK/LRC
HEG KAART AAN
ANNEX DIAGRAM

Kaart na LG vir plotting

For Information Only

Hennies Printing Services 3491802/3